

INDÚSTRIAS & EMPRESAS de Destaque

taperá

Salto, 26 de Abril de 2025

FOTOS: DIVULGAÇÃO/REPRODUÇÃO INTERNET

Salto tem cerca de 18 mil empresas ativas, de MEIs a grandes grupos

Município tem dificuldade em apontar quantas indústrias, quantos comércios e empresas do setor de serviços existem; sites especializados indicam número

Embora a Prefeitura de Salto não tenha precisado o número exato de empresas ativas em nossa cidade, entre indústrias, comércios, prestadores de serviços e MEIs, o fato é que a cidade está entre as mais ativas do estado.

Ampla pesquisa feita em sites como o portal das cidades do IBGE, o site empresômetro, o site Econodata e EmpresaAqui permitem vislumbrar um pouco do tamanho da nossa economia.

De uma forma geral, o órgão oficial do Governo Federal e os demais, de empresas, apontam a existência em Salto de 17,4 a 18,01 mil empresas ativas no município.

A Secretaria do Desenvolvimento Econômico de Salto aponta que existem atualmente na cidade cerca de 12.290 Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) de Micro-Empreendedores Individuais (MEIS).

Descontando-se o total de MEIs das empresas ativas registradas nos sites Econodata

e EmpresaAqui chegamos a um número mais próximo da realidade de empresas de médio e grande porte de Salto, que é o apontado pelo Portal das Cidades do IBGE, de 6.123 empresas existentes.

Futuro – E o futuro mostra Salto com excelentes perspectivas de crescimento econômico em todas as áreas, da Logística às Indústrias. Exemplo é o loteamento Industrial Vanguarda, da empresa EPM Empreendi-

mentos, localizado na margem da Rodovia do Açúcar, com acesso facilitado pela Rodovia SP-75, com lotes com 400m2 em terrenos de baixa declividade que permitem o aproveitamento máximo do lote. Outra vantagem do empreendimento é que ele tem acesso facilitado às principais malhas rodoviárias e aeroportos do Estado de São Paulo.

Ainda há outro grande loteamento em instalação na



GRUPO EUCATEX ESTÁ EM SALTO HÁ MAIS DE 70 ANOS E É UM DOS MAIORES EMPREGADORES DIRETOS DA CIDADE

cidade, o Loteamento Industrial Mazetto e Murakami, na Estrada do Lajeado, perto da

empresa Kanjiko, a apenas 400 metros da Rodovia SP-75, uma das mais importantes do Esta-

do, com fácil acesso à Castelo Branco e ao sistema Anhangueira-Bandeirantes.



LOJAS CEM É A MAIOR EMPRESA DE SALTO, SEGUNDO SITES ESPECIALIZADOS E CONFORME SUA HISTÓRIA E DADOS DISPONÍVEIS

a nossa **FORÇA** tem
+ de **3.500** nomes

juntos somos a
eucatex





Salto conta com um Centro Municipal de Iniciação Profissional

Qualificação e Capacitação de Mão de Obra

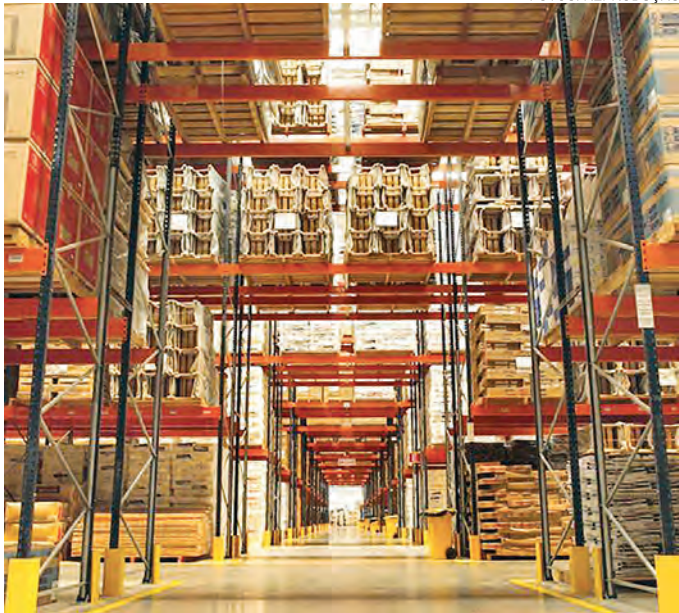
Parceria



📍 Rua Rio Branco, 1555 – Salto/SP



2 empresas do Grupo Cem estão na 1ª e 2ª colocação das 10 maiores de Salto



FOTOS: REPRODUÇÃO

COM DUAS LOJAS E SEU PRINCIPAL CENTRO ADMINISTRATIVO E DEPÓSITO CENTRAL NA CIDADE, LOJAS CEM É A MAIOR EMPRESA SALTENSE

Duas empresas do Grupo Cem estão na 1ª e 2ª colocação no ranking das 10 maiores de Salto. O site EmpresaAqui emprega tecnologia dedicada a cuidar de um banco de dados que agrega mais de 65 milhões de empresas, com dados e informações estratégicas sobre elas em todo o país.

Em seu portal é possível conferir as 100 maiores empresas instaladas atualmente em Salto, cujo cadastro indica a totalidade atualmente de 18.076 empresas ativas no município. As duas primeiras do Grupo Cem (1 – Lojas Cem e 2 – Cem Administração e Participações

S.A) possuem capital de R\$ 3,4 bilhões e R\$ 1,2 bilhão, respectivamente. Entre a terceira e a décima, em ordem decrescente, o capital vai de R\$ 362,8 milhões a R\$ 116,1 milhões. Os dados divulgados pelo site são referentes a março de 2025.

Setor de Comércio enfrenta desafios e tem potencial

A realidade do comércio em Salto é repleta de desafios e potencial. De um lado, o que se deve fazer para estimular o pequeno empreendedor comercial e como contribuir para que ruas centrais, como 9 de Julho, Barão do Rio Branco, Rui Barbosa, Prudente de Moraes, Monsenhor Couto, Avenida D. Pedro II, dentre outras, não mantenham tantos estabelecimentos comerciais fechados?

Há o desafio da geração de atrativos em nosso comércio local para que a cidade não

sofra com o êxodo do consumidor saltense para grandes shoppings de Itu, Indaiatuba e a região.

A Prefeitura, em seu portal na internet, da Fundação Sistema Estadual de Análise de Dados (Seade) e do Ministério do Trabalho, alusivos a 2013, aponta a existência de 2.379 estabelecimentos comerciais na cidade, com destaque para Lojas Cem, Casas Bahia, Magazine Luiza, dentre outros. Além disso, olhando para o setor de supermercados, é possível

vislumbrar potenciais para a economia. A Prefeitura diz que Salto tem “ao menos” 12 grandes supermercados registrados e em funcionamento, de redes conhecidas na região, no Estado e até no país.

Exemplo está na Avenida Getúlio Vargas, com 3 grandes lojas de redes regionais, estaduais e nacionais, instaladas em menos de 1 km de distância, com públicos-alvo bastante específicos. E todas as empresas chegaram em Salto após estudos de viabilidade econômica sérios e que apontam a força do consumo local.

Ações - O vice-prefeito e secretário do Desenvolvimento Econômico, Fábio Jorge, ao Taperá, reconhece o desafio da desocupação de imóveis comerciais na região central. Embora considere o setor em crescimento, diz que a atual gestão trabalha em incentivos para pequenos e médios comerciantes, além de estimular a digitalização e modernização do varejo.

Ele acredita ainda que com o fortalecimento do turismo será possível impulsionar ainda mais o setor de comércio, trazendo mais circulação de pessoas e oportunidades para os empresários.



CARLINHOS PAZ

VISITANTES DO ESTADO DO PARANÁ EM LOJA DE EMPADAS FRITAS NO CENTRO: EXEMPLO DE COMO O TURISMO PODE ALAVANCAR O COMÉRCIO DA CIDADE

Secretário do Desenvolvimento: “mais do que ter lei fiscal, Salto precisa se estruturar para atrair novas empresas”

O vice-prefeito e secretário do Desenvolvimento Econômico, Fábio Jorge, em entrevista a este caderno especial, relata os desafios da atual gestão para estruturar Salto em todos os setores para conseguir ser uma cidade vantajosa para qualquer novo investidor. Ele diz que Salto precisa ter mais água, mais energia elétrica, melhor telefonia e sinal de internet, mais educação, mais qualificação, mais segurança e outras vantagens que se somam na hora de um empresário escolher uma cidade.

Taperá - Como avalia a força de Salto na região e no Estado, em termos de economia? Qual setor em que ela mais se destaca?

Fábio Jorge - Salto se consolidou como uma das cidades mais promissoras da nossa região e se posiciona estrategicamente no Estado de São Paulo. Ela tem uma base industrial forte e diversificada, que impulsiona a geração de empregos e atrai investimentos. Em 2024, a indústria foi o setor que mais cresceu, gerando 928 novos empregos, com um crescimento de 7,33%. Esse resultado reforça a confiança das empresas no potencial de Salto e no ambiente de negócios que temos construído.

Além disso, setores como comércio e serviços continuam crescendo, mostrando a resiliência da nossa economia e a capacidade de absorver novos trabalhadores.

Taperá - Salto tem uma boa política fiscal para atrair mais empresas? Onde é possível melhorar

e o que está sendo feito em 2025 para avançar nesse setor?

Fábio Jorge - Mais do que oferecer incentivos fiscais, apresentamos um ambiente estruturado e confiável para o investidor. Um exemplo é a educação pública municipal, que alcança um dos maiores IDEBs da região, formando uma mão de obra qualificada desde as primeiras etapas da vida escolar.

Além disso, segundo dados do IBGE, Salto ocupa o 2º lugar no ranking das cidades mais seguras do Brasil entre municípios com mais de 100 mil habitantes, superando inclusive cidades como Indaiatuba. Isso é reflexo de uma gestão comprometida com a segurança pública, com investimentos contínuos em tecnologia, iluminação e valorização da Guarda Civil Municipal.

Para 2025, estamos avançando ainda mais com políticas públicas voltadas à desburocratização, ao fortalecimento do Espaço do Empreendedor, à ampliação da infraestrutura urbana e à criação de ambientes de inovação. Nossa missão é clara: fazer de Salto a melhor cidade para empreender, viver e crescer.

Taperá - Quais incentivos fiscais existentes para novas empresas, hoje, em Salto?

Fábio Jorge - São incentivos fiscais atrativos para novas empresas, como isenção de IPTU, apoio na infraestrutura, facilidade nos trâmites de instalação e suporte técnico por meio do Espaço do Empreendedor.

No entanto, mais do que isso, estamos revisando a nossa Lei de

Incentivos Fiscais para que ela se torne ainda mais simples, acessível e ágil. Queremos garantir que qualquer empresa que deseje se instalar em Salto tenha um caminho claro e desburocratizado para crescer aqui.

Mas repito: o nosso maior atrativo é o nosso povo. Temos uma população qualificada, acolhedora e preparada.

Taperá - Além da lei fiscal, quais são os 4 pontos mais importantes que tornam Salto atrativa para novas empresas, em sua opinião?

Fábio Jorge - Além dos incentivos fiscais, Salto se destaca por quatro fatores essenciais que fazem do município um polo atrativo para investimentos:

1. Localização estratégica: Estamos em uma posição privilegiada, com fácil acesso às principais rodovias do Estado, o que facilita a logística e distribuição.

2. Mão de obra qualificada: Contamos com instituições como Senai, Senac e IFSP, que formam profissionais para atender à demanda do mercado.

3. Infraestrutura moderna: Investimos na melhoria das áreas industriais e na ampliação de serviços públicos para garantir um ambiente seguro e eficiente para os empresários.

4. Ambiente de negócios favorável: Nossa gestão prioriza a desburocratização e o apoio contínuo aos empreendedores, tornando mais simples e ágil a abertura de novas empresas.

Esses pilares fazem de Salto um destino ideal para quem busca investir e crescer.



NELSON LISBOA

IMÓVEIS COMERCIAIS PARA ALUGAR NO CENTRO APONTAM DESAFIOS QUE O SETOR PRECISA ENFRENTAR PARA SE FORTALECER



ARQUIVO

INAUGURAÇÃO DE UMA REDE DE SUPERMERCADOS VOLTADAS PARA PÚBLICO A OU B MOSTRA POTENCIAL DO COMÉRCIO LOCAL



NELSON LISBOA

FÁBIO JORGE: AMPLIAR LEI FISCAL, AMPLIAR E APOIAR OS SEGMENTOS ECONÔMICOS E PREPARAR SALTO PARA MAIS DESENVOLVIMENTO, SÃO DESAFIOS DA ATUAL GESTÃO

Taperá - Na área industrial, se destacam o loteamento da EPM na Rodovia do Açúcar na instalação e outro, na Estrada do Lajeado, o Mazzeto & Murakami. Essas ações da iniciativa privada ajudam a cidade a atrair mais empresas?

Fábio Jorge - Sem dúvida! A instalação do loteamento da EPM na Rodovia do Açúcar, por exemplo, é um avanço importante para fortalecer o setor industrial. A iniciativa privada desempenha um papel fundamental na expansão da nossa economia, e o poder público deve atuar como facilitador desse crescimento.

Essas novas áreas industriais trazem oportunidades para empresas de diversos segmentos, gerando empregos e impulsionando o desenvolvimento regional. Nossa gestão está acompanhando de perto esse processo, garantindo que a infraestrutura necessária seja disponibilizada e que os empreendedores encontrem um ambiente propício para prosperar.

Editorial

Conhecer para apoiar e fazer crescer

O objetivo deste *Caderno de Indústrias e Empresas de Destaque* do Taperá, cumprindo seu papel de vanguarda da comunicação, é permitir aos moradores da cidade, conhecerem melhor Salto, entenderem sua dinâmica econômica e, com isso, enxergar onde e como é possível crescer ainda mais.

Sobre o número exato de CNPJs abertos, que apontam o tamanho da economia saltense, a Prefeitura de Salto somente apontou que 12.290 são de Micros Empreendedores Individuais (MEIS), cujo faturamento máximo anual é de R\$ 81 mil. Mas quantas indústrias há? E comércio? E quantos estão no segmento de serviços?

A realidade é que Salto tem potencial gigantesco que pode se transformar em mais investimentos, em mais empregos, em mais impostos e – por consequência – em melhor prestação de serviços para a população.

Ao poder público, cabe o papel de gerenciar o desenvolvimento cumprindo o papel de maestro numa orquestra, sem a pretensão de aparecer, apenas encaixando as peças corretamente e cuidando para que nada saia do ritmo proposto.

Salto tem lei fiscal atrativa e competitiva

A cidade, além das iniciativas privadas que visam atrair mais empresas para Salto, no âmbito público, possui uma série de benefícios para empresas instaladas.

A última lei fiscal, atualizada na gestão passada, permite às empresas interessadas requererem isenções e/ou reduções de tributos municipais (ISSQN, IPTU), apoio logístico e articulação institucional, facilitação no processo de licenciamento e instalação. Para isso, os interessados devem procurar a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Trabalho, Tecnologia e Inovação da Prefeitura, no Paço Municipal.

Taperá - Qual o último posicionamento da instalação do Centro de Distribuição do Tenda em Salto?

Fábio Jorge - O Centro de Distribuição do Tenda Atacado representa um investimento estratégico para a cidade, trazendo não apenas empregos diretos, mas fortalecendo nossa cadeia logística e comercial.

Taperá - Além da empresa Antilhas, há previsão de novas indústrias confirmarem a instalação em Salto em 2025? De quais setores?

Fábio Jorge - O setor industrial de Salto está em plena expansão, e novas tratativas estão em andamento para a instalação de empresas de diferentes segmentos, incluindo automotivo, metalúrgico e tecnologia.

O crescimento da nossa infraestrutura industrial e a política fiscal eficiente têm atraído o interesse de grandes companhias. Em 2025, a expectativa é que novas indústrias sejam confirmadas, reforçando nossa posição como um dos principais polos industriais da região.

Taperá - Na área do Turismo, o que está sendo feito para torná-lo cada vez mais viável economicamente?

Fábio Jorge - Salto tem um

potencial turístico extraordinário, e nossa gestão está focada em transformar essa vocação em uma alavanca econômica. Algumas das nossas prioridades incluem:

* Revitalização de pontos turísticos e ampliação da infraestrutura para visitantes.

* Parcerias com empresários locais para estimular negócios no setor.

* Promoção de eventos culturais e gastronômicos para atrair mais turistas.

O turismo gera empregos, movimenta o comércio e fortalece a identidade da cidade. Nosso objetivo é consolidar Salto como um destino turístico relevante no Estado.

Taperá - Qual a importância da presença de instituições como Senac, Senai e IFSP? Dá para avançar nessa área, com outras escolas técnicas, como Etec ou Fatec?

Fábio Jorge - A qualificação profissional é um dos pilares do desenvolvimento econômico, e instituições como Senai, Senac e IFSP desempenham um papel fundamental na formação da nossa mão de obra. O mercado de trabalho está cada vez mais exigente, e garantir a capacitação adequada para os trabalhadores é essencial para atrair novas empresas.

Nosso objetivo é ampliar essa oferta, trazendo novas parcerias com a Fatec.

**A MELHOR EMPRESA
DE VAREJO DO BRASIL!**

**HÁ 72 ANOS SENDO A
SOLUÇÃO COMPLETA PRA
REALIZAR NOVOS SONHOS!**

- ✓ **PREÇOS MAIS BAIXOS;**
- ✓ **CRÉDITO SUPER-RÁPIDO;**
- ✓ **FACILIDADE EM COMPRAR;**
- ✓ **ENTREGA & MONTAGEM
DE MÓVEIS CORTESIA;**
- ✓ **ATENDIMENTO COM
TODO O CARINHO QUE
VOCÊ MERECE!**

**COMPROMISSO COM
VOCÊ E UM FUTURO
CADA VEZ MELHOR!**

LOJAS EEM
*Ainda Bem
que Tem!*





Mazzeto e
Murakami

Lotes
industriais
em Salto
para sua empresa

À partir de 400m²

Entre em contato!

(19) 98178-5060
@tpobconstrucoes



FOTOS: ARQUIVO/ DIVULGAÇÃO



Grupo Eucatex completa 74 anos em Salto e é o maior empregador privado da cidade

O Grupo Eucatex, com suas fábricas de Madeira e de Tintas, está em Salto desde 1951 – quando começou sua pequena fábrica de isolantes – e, desde então, tem feito jus ao papel de “Mãe de Salto”, antes alusivo à Brasital, em décadas anteriores. Com duas imensas fábricas em Salto, a empresa completará 74 anos neste ano, de vida profícua e de sucesso em nossa cidade. O grupo tem atualmente 3.500 funcionários diretos e outros milhares indiretos, além de movimentar nossa economia com aquisições diárias nos setores de comércio e de serviços e com outras indústrias menores. Com investimentos constantes em novas tecnologias ao longo de

sete décadas, o Grupo Eucatex hoje mantém sólida presença nacional atendendo milhares de clientes, em vários segmentos, da indústria moveleira à construção civil. Além disso, a Eucatex Salto orgulha-se de levar o nome da cidade para o mundo. No mercado internacional, seus produtos estão presentes em mais de 50 países, o que reforça a credibilidade da marca e sua competitividade global. “Essa abrangência demonstra a capacidade da Eucatex de oferecer soluções sustentáveis e inovadoras, tanto para o mercado interno quanto externo”, diz a empresa, em nota. **Segmento** – O Grupo Eucatex está entre os maiores fabricantes de chapas de fibra de

madeira do país, sendo a líder de vendas em piso laminados e divisórias, e a terceira maior fabricante de tintas imobiliárias, sendo a maior com capital nacional. **Investimentos** – Uma empresa só cresce e permanece grande, ocupando posição de destaque em seu segmento, com investimentos contínuos, em pessoas, equipamentos e tecnologias. Para 2025, o Grupo Eucatex planeja investimentos de R\$ 347,8 milhões, destinados à manutenção das atividades industriais e florestais da companhia. Também em nota a empresa garante que “parte desse investimento abrangerá as unidades industriais na cidade de Salto”.

FOTOS: DIVULGAÇÃO



OS PRODUTOS DE MADEIRA E AS TINTAS PRODUZIDAS PELO GRUPO EUCATEX ESTÃO EM TODO O PAÍS E EM GRANDE PARTE DO MUNDO GRAÇAS À QUALIDADE E INVESTIMENTOS CONTÍNUOS AO LONGO DE 7 DÉCADAS



INDÚSTRIAS & EMPRESAS de Destaque

>>>Editor – Valter Lenzi Jr.
>>>Reportagens – Nelson Lisboa
>>>Revisão – Jorge Duarte Rodrigues

EXPEDIENTE

Caderno Especial

INDÚSTRIAS & EMPRESAS DE DESTAQUE

>>>Publicidade – Nelson Lisboa e Daniela Faccioli
>>>Diagramação : Renato A. Canova

Novos loteamentos são apostas certas de novo ciclo de desenvolvimento econômico de Salto

Salto deve ganhar nos próximos meses quase 700 novos lotes industriais, destinados às empresas de pequeno, médio e grande porte, em localizações estratégicas, ao lado de rodovias. A confirmação de dois empreendimentos apenas reforça a certeza de que o ciclo de desenvolvimento econômico da cidade tende a ser acelerado, com a venda dessas áreas e as futuras novas empresas que chegarão ao município. O Loteamento Industrial Vanguarda, da empresa EPM Empreendimentos, está pratica-

mente pronto, com ruas asfaltadas, iluminação pública instalada, redes de água e esgoto prontas, em uma ampla área localizada atrás do bairro Vila Martins, nas proximidades do Clube de Campo do Secom, com acesso pela Rodovia do Açúcar. Além das 388 unidades a serem vendidas, o loteamento terá como seu principal âncora o Centro de Distribuição do Tenda, com cerca de 100 mil m2 de área. A sua instalação segue sendo tratada pelo grupo com muita probabilidade de se tornar realidade.

Ao lado do futuro terreno do Tenda, há uma nova empresa sendo instalada, cujo trabalho de terraplanagem e instalação de muro delimitador estão prontos. Já o Loteamento Mazetto e Murakami, confirmado na gestão passada, está com obras aceleradas e deve ampliar ainda mais a oferta, com a capacidade de Salto atrair mais empresas. O empreendimento terá 303 lotes a partir de 400 m2 à disposição. Sua localização, praticamente ao lado da Rodovia SP-75, é um importante diferencial.

SALTO TEM DOIS NOVOS LOTEAMENTOS EM INSTALAÇÃO NA CIDADE QUE AMPLIARÃO MUITO A CAPACIDADE DE RECEBER NOVAS INDÚSTRIAS A CURTO E MÉDIO PRAZO

Conheça os maiores empregadores de Salto

FOTOS: DIVULGAÇÃO



EMPRESAS DE SERVIÇOS E DA CONSTRUÇÃO GERAM CADA VEZ MAIS EMPREGOS EM SALTO



Embora não cite números específicos de empresas de cada setor, a Prefeitura de Salto afirma que hoje o setor com maior número de empregos criados na cidade é o de Serviços. Esse setor é caracterizado pela oferta de serviços, que são atividades não materiais que satisfazem necessidades dos consumidores, de empresas e do setor público. Nele estão incluídas empresas com uma gama de atividades, da venda de produtos em lojas até prestação de serviços financeiros, transporte, telecomunicações, educação, saúde, turismo, consultoria, entre outros. A Prefeitura diz que o setor de serviços gera 40,6% dos postos de trabalhos existentes na cidade, seguida da indústria, com 31,2% dos em-

pregos. O comércio gera 22,4% dos empregos, a construção civil outros 4,9% e a agropecuária gera apenas 0,9% dos empregos na cidade. “A indústria gera 31,2% das admissões feitas em Salto, mas são responsáveis por 41,3% do saldo positivo de emprego formal. A indústria é um dos setores que mais mantém trabalhadores por tempo prolongado e com variação positiva na geração de empregos, reforçando seu papel como base da economia local”, diz a Prefeitura, em nota. Em 2017, em um caderno especial, mostrou que havia em Salto 646 indústrias registradas e em funcionamento na cidade, com destaque para Eucatex como a maior empregadora no setor industrial.

Saiba quais são os prazos para se abrir empresas em Salto

O desafio de qualquer cidade, estado ou país, para se desenvolver economicamente, é facilitar a vida do empreendedor interessado na instalação do seu negócio. Salto, segundo o “Mapa de Empresas”, levantamento do Governo Federal, mostra que em nossa microrregião, o tempo médio necessário para se abrir uma empresa é maior que os de Itu e Indaiatuba.

Salto tem uma vantagem no quesito tempo de viabilidade (consulta), que se usa para saber se há a disponibilidade do nome empresarial e outros dados, em Salto, é de 6,4 horas, enquanto que em Itu é de 8 horas e em Indaiatuba de 12 horas. Após se verificar a viabilidade da empresa, em Salto, o interessado ainda gastará 2 dias e 16 horas, em média, para o registro. Esse tempo é um pouco

maior que o de Itu de 1 dia e 11 horas e de Indaiatuba, de 1 dia e 8 horas. No Brasil, segundo o Governo Federal, o tempo médio de registro de empresa é de 7 dias. O tempo médio de abertura total da empresa em Salto é de 2 dias e 22 horas. Em Itu é de 1 dia e 19 horas, o mesmo tempo de Indaiatuba. No Brasil o tempo médio é de 1 dia e 21 horas.

Quer fazer a diferença na sua empresa
contratando e formando jovens talentos?

QUER SABER?
SENAC!
JOVEM APRENDIZ

JO
VIEM
APREN
DIZ



Senac Salto
Avenida Dra. Sonia Maria Bulle Lopes, 1245
sp.senac.br/salto



A **EPM Empreendimentos** apresenta um novo loteamento especialmente planejado para atender às necessidades do setor industrial e comercial de Salto.



Loteamento pronto para sua empresa, com excelente topografia.



Localizado no melhor ponto do Estado, perto de São Paulo, Campinas, Sorocaba, Jundiaí e Piracicaba



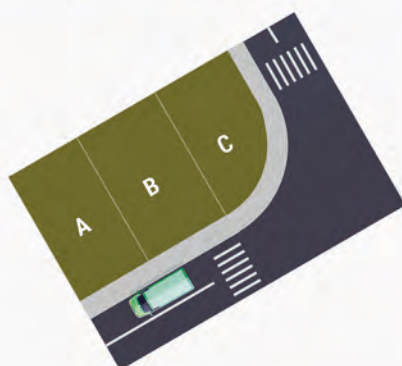
Acesso para as principais rodovias do Estado: SP-75, Bandeirantes, Rodovia do Açúcar, Anhanguera, Castelo Branco e Raposo Tavares.



Fácil acesso ao Aeroporto de Viracopos e ao Porto de Santos.



Ideal para empresa de pequeno e médio porte. Os lotes padrões da Vanguarda possuem em média 400m² de extensão, com baixo declive possibilitando um melhor aproveitamento do terreno.



Lotes Modulares se adequam as empresas que possuem uma necessidade específica de metragem, podendo assim, selecionar quantos lotes abrigarão a sua instalação.



Lotes Max são ideais para empresa de médio porte. Possuem áreas para construção de barracões com grande capacidade de armazenamento. Na maioria são lotes planos de baixo relevo.

Lotes a partir de **400m²**

Localização **estratégica**

Infraestrutura **completa**



CONCEITO

O conceito urbanístico do Loteamento Industrial Vanguarda se destaca pela composição de lotes com 400m² e com a possibilidade de modulação para empresas de maior porte com terrenos de baixa declividade, permitindo o aproveitamento máximo do lote.

Acesse epmnet.com.br