



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NATALIA

Salto/SP, 25 de abril 2025

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Na qualidade de Síndica do “Condomínio Residencial Natalia”, inscrito no CNPJ nº 46.712.086/0001-86, situado na Rua Vinte e Quatro de Maio, 2591, Vila Furlan, na cidade de Indaiatuba/SP, CEP 13.339-315, convoco os (as) Senhores (as) Condôminos (as) para Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 05 de maio de 2025, na modalidade virtual, por meio da área do condômino no site www.predialy.com.br ou pelos aplicativos GRUVI ou Superlogica, com início às 19h00 em primeira convocação e às 19h30, em segunda convocação, com a seguinte pauta:

Ordem do dia:

- I) Deliberação e Aprovação da prestação de contas referente ao exercício de 2024;
- II) Deliberação e aprovação da previsão orçamentária para 2025 (valor da taxa condominial);
- III) Posicionamento acerca do Processo Judicial movido pelo condomínio contra a empresa Sigmavirtual Serviços de portaria Virtual (Dr. Cleber), e sua forma de rateio;
- IV) Deliberação e aprovação do **reajuste no valor da taxa extra** atualmente em arrecadação, destinada ao fundo para **pintura da fachada do prédio e áreas comuns** (Engenheiro Wilson)

V) Assuntos gerais de interesse específico do condomínio.

✓ Lembramos que os (as) condôminos(as) que estiverem em **débito** com o condomínio não poderão votar nem deliberar sobre qualquer assunto.

✓ As unidades com pendências de taxa(s) condominial(is) deverão regularizar os débitos **até dia 30/04/2025**, para garantir o direito ao voto;

✓ Nos termos do parágrafo nono da Convenção Condominial, é lícito ao (à) condômino (a) fazer-se representar nas assembleias por procurador com poderes específicos, condômino (a) ou não, desde que não seja o (a) próprio(a) síndico(a) ou subsíndico(a). A representação deverá ser feita por mandato público ou particular com firma reconhecida. Cada condômino(a) poderá representar mais um condômino(a) ausente e cada representante poderá representar apenas 02 (dois) condôminos ausentes.

Sem mais para o momento, e esperando o comparecimento da totalidade dos senhores (as) Condôminos (as) á referida Assembleia, subscrevo-me.

Mônica Cristina Martini - Síndica